

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien
a doplnkov a podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

1. Obec Bajka, 935 51 Bajka 15, zastúpená starostom obce Ing. Alojzom Štrbom
(ďalej len prenajímateľ)
a
2. Meno a priezvisko/názov organizácie: DNZ KATALYSE

Adresa: M. J. 44

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to:
 - a) kultúrny dom – veľká sála,
 - (b) kultúrny dom – malá sála
 - c) kuchyňa,vrátane zariadenia a inventára uvedeného v súpise. (Príloha tejto zmluvy.)
2. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na akciu:

SILVESTROV 2019 - RODINNÁ AKCIA

Čl. III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 31.12. 2019 do 01.01. 2020

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle Sadzobníka cien za služby poskytované Obcou Bajka a za krátkodobý nájom majetku Obce Bajka.
2. Za dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce zaplatiť prenajímateľovi nájomné uvedené v súpise. (Príloha tejto zmluvy.)
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku Obce Bajka uhradí v plnej výške prenajímateľovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca – usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
4. Nájomca je povinný po ukončení nájmu po sebe upratať a vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
5. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť . Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

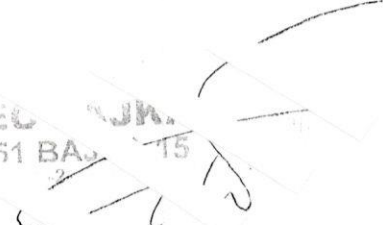
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13 a 14 Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa:
20.12. 2019

.....


nájomca

.....

OBEČ BAJK. 935 51 BAJ 15

prenajímateľ

V Bajke dňa: 19.12. 2019

Súpis o krátkodobom nájme nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Bajka

Prenajímateľ: Obec Bajka, 935 51 Bajka 15, IČO: 00800309

Nájomca:

T. Kováčik

(meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)

Druh a rozsah krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku:

- a) kultúrny dom – veľká sála
- b) kultúrny dom – malá sála**
- c) kuchyňa

Druh a rozsah krátkodobého nájmu hnuteľného majetku je uvedený:

- a) v Tabuľke č. 1
- b) v Tabuľke č. 2**
- c) v Tabuľke č. 3

Doba krátkodobého nájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku:

od *31. 12. 2019* do *31. 01. 2020*

Súhlas nájomcu:

Nájomca bol oboznámený s podmienkami poskytovania krátkodobého nájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Bajka v súlade so „Zásadami poskytovania niektorých služieb Obcou Bajka a krátkodobého nájmu majetku Obce Bajka č. 2/2019“ a zároveň vlastnoručným podpisom vyjadruje súhlas s cenami nájmu prenajatého nehnuteľného a hnuteľného majetku Obce Bajka uvedených v „Sadzobníku cien za služby poskytované Obcou Bajka a za krátkodobý nájom majetku Obce Bajka“.

Kováčik
vlastnoručný a/alebo nájomcu

a) Nájom kultúrneho domu – veľká sála (max. 3 dni):

Od 15.04. do 15.10.	Od 16.10. do 14.04.
60,00 Eur/1 akcia max. 24 hod.	80,00 Eur/1 akcia max. 24 hod.
Spolu za nájom nehnuteľného majetku:	

b) Nájom kultúrneho domu – malá sála (max 3 dni):

Od 15.04. do 15.10.	Od 16.10. do 14.04.
30,00 Eur/1 akcia max. 24 hod.	50,00 Eur/1 akcia max. 24 hod.
Spolu za nájom nehnuteľného majetku: 50,-	

c) Nájom kuchyne (max 3 dni):

	Od 15.04. do 15.10.	Od 16.10. do 14.04.
Kultúrny dom	15,00 Eur	25,00 Eur
Kultúrny dom – malá sála	10,00 Eur	20,00 Eur
Spolu za nájom nehnuteľného majetku:		

Tabuľka č. 1 Nájom záhradnej súpravy:

P. č.	Názov hnuiteľného majetku určeného na nájom	Cena nájmu za 1 ks max na 3 dni v EUR	Počet kusov odovzdaných do nájmu	Cena za nájom majetku spolu v EUR	Hodnota majetku pri nadobudnutí za 1 ks v EUR	Počet kusov poškodeného / strateného majetku počas nájmu	Cena za poškodený / stratený majetok spolu v EUR
1.	Záhradná súprava (lavičky – 2 ks a stôl – 1 ks)	10,00	/				

Tabuľka č. 2 Nájom zariadenia kultúrneho domu:

P. č.	Názov hnuiteľného majetku určeného na nájom	Cena nájmu za 1 ks max na 3 dni v EUR	Počet kusov odovzdaných do nájmu	Cena za nájom majetku spolu v EUR	Hodnota majetku pri nadobudnutí za 1 ks v EUR	Počet kusov poškodeného / strateného majetku počas nájmu	Cena za poškodený / stratený majetok spolu v EUR
1.	Stôl pre 6 osôb	0,50	9	4,50	80,00		
2.	Stolička	0,10	45	4,50	20,00		
3.	popelník	bezplatne		0,00			
	vešiak na kabáty	bezplatne		0,00			
		bezplatne		0,00			
	zariadenie	bezplatne		0,00			
Spolu za nájom hnuiteľného majetku				9,00	Spolu za poškodený/stratený hnuiteľný majetok		

Tabuľka č. 3 Nájom riadu a doplnkov:

P. č.	Názov hnuiteľného majetku určeného na nájom	Cena nájmu za 1 ks max na 3 dni v EUR	Počet kusov odovzdaných do nájmu	Cena za nájom majetku spolu v EUR	Hodnota majetku pri nadobudnutí za 1 ks v EUR	Počet kusov poškodeného / strateného majetku počas nájmu	Cena za poškodený / stratený majetok spolu v EUR
1.	Tanier hlboký	0,05	/		1,50		
2.	Tanier plytký	0,05	/		1,50		
3.	Tanier dezertný	0,05	/		1,30		
4.	Tanier klubový	0,10	/		5,50		
5.	Misa oválna	0,10	/		5,00		
6.	Polievková misa	0,20	/		9,50		
7.	Kompótová misa veľká	0,10	/		3,50		
8.	Kompótová misa malá	0,05	/		0,60		
9.	Šálka na kávu s podšálkou	0,05	/		1,70		
10.	Pohár bez stopky 100 ml	0,05	/		0,50		
11.	Pohár bez stopky nealko 200 ml	0,05	/		0,80		
12.	Pohár na stopke 60 ml	0,05	/		1,20		
13.	Pohár na stopke 150 ml	0,05	/		1,30		
14.	Pohár na stopke sektový 200 ml	0,05	/		1,50		
15.	Príborová lyžica	0,05	/		1,00		

16.	Príborová vidlička	0,05	/		1,00	
17.	Príborový nožík	0,05	/		1,00	
18.	Dezertná lyžička	0,05	/		1,00	
19.	Dezertná vidlička	0,05	/		1,00	
20.	Naberačka na polievku	0,10	/		5,00	
21.	Naberačka na prílohy	0,10	/		4,50	
22.	Dóza na koreniny	0,05	/			
23.	Košík na chlieb	0,10	/		5,00	
24.	Nerezová oválna misa	0,20	/		6,00	
25.	Tácka hliníková	0,20	/			
26.	Naberačka 0,5 l	0,10	/		10,00	
27.	Naberačka 1,0 l	0,20	/			
28.	Sitko	0,10	/			
29.	Panvica	0,40	/			
30.	Plech na pečenie hlboký	0,40	/			
31.	Plech na pečenie plytký	0,40	/			
32.	Plastová miska	0,10	/			
33.	Svietnik	0,10	/		1,00	
34.	Obrus vrátane čistenia v práčovni	1,80	/		9,00	
Spolu za nájom hnuiteľného majetku						
					Spolu za poškodený/ stratený hnuiteľný majetok	

A. Začatie krátkodobého nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nehnuteľný a hnuťelný majetok uvedený vyššie v dobrom a funkčnom stave dňa 31. 12. 2019

Nájom za nehnuteľný a hnuťelný majetok Obce Bajka je uhradený vo výške 50,- EUR na doklade č. 8677387, 19. 12. 2019

OBEC BAJKA
935 BAJKA

7. 11

.....
pečiatka a podpis zodpovednej osoby za prenajímateľa

.....
.....

.....
podpis nájomcu

B. Ukončenie krátkodobého nájmu

Nájomca odovzdáva prenajímateľovi nehnuteľný a hnuťelný majetok uvedený vyššie v dobrom a funkčnom stave dňa

Poškodený / stratený hnuťelný majetok Obce Bajka je uhradený vo výške EUR na doklade č.

.....
pečiatka a podpis zodpovednej osoby za prenajímateľa

.....
podpis nájomcu